

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20 DE MARZO DE 2026	No. PRELIMINAR	No. 202454490101606E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN POSIBLE OCUPACIÓN INDEBIDA E.P.	CHIP PREDIO:	AAA0007TJDE
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO	GERALDINE DE LOS ANGELES	No. IDENTIFICACIÓN	0186.567.861 (VENEZUELA)
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CARRERA 8 # 22B - 47 SUR	No. LICENCIA CONSTRUCCIÓN	NO APLICA
NOMBRE ESTABLECIMIENTO COMERCIO	DISTRIBUIDORA JOSUÉ 1-9	AREA ESTABLECIMIENTO	40 M2
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	GERALDINE DE LOS ANGELES	No. IDENTIFICACIÓN	0186.567.861 (VENEZUELA)
ACTIVIDAD DESARROLLADA VERIFICADA			

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (SEÑALE CON UNA X SI APLICA)

UPL:	21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
------	---------------------	-------------	-----------------------	----------------	---------------------

BARRIO:	20 DE JULIO	AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS
---------	-------------	---

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1 DECRETO 1879 DE 2008)

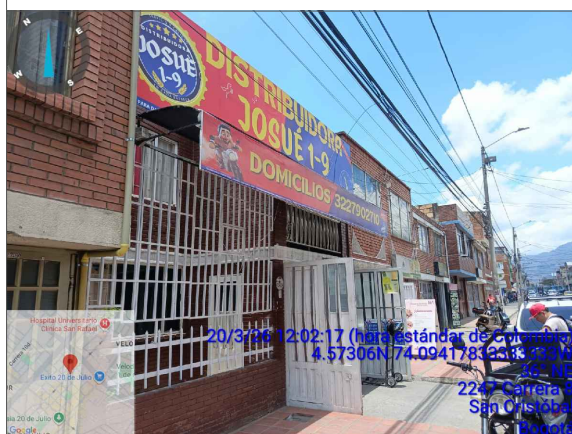
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	COMPROBANTE PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
-----------------------------	--	--------------------------------------



LOCALIZACIÓN PREDIO CARRERA 8 # 22B - 47 SUR



VISTA FRONTAL PREDIO



VISTA LATERAL IZQUIERDA PREDIO



INTERIOR ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

ELABORADO POR:

M **URICIO OSORIO U.**
ARQUITECTO

RECIBIDO POR:

ARQUITECTO O INGENIERO:

FUNCIONARIO A CARGO:

CONSULTA NORMATIVA (DECRETO 555 DE 2021)

← → ↺ 🏠 📄 sinu.sdp.gov.co/visor/

1 of 1

Carrera 8 22B 47, Veinte De Julio, Bogotá, Distrito Capital

CHIP PREDIO: AAA0007TJDE

SINUPOT Galería de Mapas

3 of 3

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento Local	UPL21
Nombre	San Cristóbal
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación	Urbano
Observación	
Área (Ha)	1307,492332
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL 21 SAN CRISTÓBAL

SINUPOT Galería de Mapas

3 of 3

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	4634
Código Tratamiento	4
Nombre Tratamiento	Renovación
Tipología	
Altura Máxima	
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento	No Aplica
Observación	
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: RENOVACIÓN

SINUPOT Galería de Mapas

7 of 7

NORMA URBANÍSTICA Y OT - ÁreaS de Actividad

Identificador Único	897
Código Área Actividad	AAERAE
Nombre Área Actividad	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura	2000
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

ÁREA DE ACTIVIDAD: ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

Artículo 243. Usos del suelo permitidos por área de actividad.

USO		ÁREA DE ACTIVIDAD																	
		PROXIMIDAD				ESTRUCTURANTE				GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS									
USO		Área construida en el uso en m2 por predio																	
		TIPO 1 Menor a 500		TIPO 2 Entre 500 y 4.000		TIPO 3 Mayor a 4.000		TIPO 1 Menor a 500		TIPO 2 Entre 500 y 4.000		TIPO 3 Mayor a 4.000		TIPO 1 Menor a 500		TIPO 2 Entre 500 y 4.000		TIPO 3 Mayor a 4.000	
COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS	C 3, 15, 20		C 4, 15, 20				C 15		C 15		C 6, 15		C		C		C 6	
				MU1, MU3						MU1, MU3		MU1, MU2, MU3		MU1, MU3		MU1, MU2, MU3			
		BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA
		MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8	MA1, MA8	MA1, MA2, MA3, MA7, MA8

CUADRO DE USOS (COMERCIO Y SERVICIOS) (USO COMPLEMENTARIO TIPO 1)

Convenciones:

P: Uso Principal.

C: Uso Complementario.

R: Uso Restringido.

1, 2, 3, 4...: Condiciones.

MU: Acciones de mitigación de impactos urbanísticos requeridas, sujetas a las normas correspondientes.

MA: Acciones de mitigación de impactos ambientales, sujetas a las normas correspondientes.

BIA: Bajo Impacto Ambiental.

AIA: Alto Impacto Ambiental.

*: Uso no sujeto a los tipos por área construida. Aplican las demás normas de usos y edificabilidad.

CONVENCIONES (USO COMPLEMENTARIO)

Artículo 242. Usos principales, complementarios y restringidos. Son usos principales, complementarios y restringidos los siguientes:

1. Uso principal: Uso predominante, que determina el destino urbanístico del Áreas de Actividad y como tal, se permite en la totalidad del área, zona o sector objeto de reglamentación.

2. Uso complementario: Aquel que contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal y se permite en los lugares que señale la norma específica.

3. Uso restringido: Uso que no es requerido para el funcionamiento del uso principal, pero que bajo determinadas condiciones normativas puede permitirse.

(USO COMPLEMENTARIO)

2. Área de Actividad de Proximidad. Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

b. Zona receptora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas más deficitarias en soportes urbanos densamente pobladas, donde se requiere consolidar los tejidos socioeconómicos locales y mejorar los entornos urbanos.

ÁREA DE ACTIVIDAD (PROXIMIDAD) (RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS)

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

3	Hasta 100 m2 se permite sin restricción. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".
---	---

CONDICIÓN 3 (PERMITIDO YA QUE EL AREA DEL ESTABLECIMIENTO ES DE 40 M2)

15	En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.
----	---

CONDICIÓN 15 (PERMITIDO)

20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Areas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".
----	--

CONDICIÓN 20 (PERMITIDO)

Uso de BAJO impacto ambiental	Uso de alto impacto ambiental:
ASPECTO AMBIENTAL	
RESIDUOS PELIGROSOS	
Es Micro generador de residuos peligrosos (hasta 100.0 kg/mes calendario) incluidos en las corrientes descritas en los anexos del Decreto Nacional 4741 de 2005 o la norma que la modifique o sustituya.	Es Mediano generador o gran generador (mayor a 100 kilogramos mensuales) de residuos peligrosos descritos en los anexos del Decreto Nacional 4741 de 2005 o la norma que la modifique o sustituya.
PRESIÓN SONORA	
El horario de funcionamiento del establecimiento es diurno y genera al exterior máximo 55 decibeles de los niveles estándares máximos permisibles de emisión de ruido señalados en el Artículo 9° - Estándares máximos permisibles de emisión de ruido, de la resolución 627 del 2006, las disposiciones contenidas en el Decreto 1076 del 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.	El horario de funcionamiento del establecimiento es diurno y/o nocturno y genera al exterior por encima de 55 decibeles hasta los niveles estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido expresados en decibeles DB(A) para el Sector C. (Ruido Intermedio Restringido), de la resolución 627 del 2006 y las disposiciones contenidas en el Decreto 1076 del 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.
EMISIONES ATMOSFÉRICAS POR FUENTES FIJAS	
Genera emisiones al exterior que no requieren estudio ni permiso pero que necesitan dispersión de manera adecuada, según la reglamentación del Ministerio de Ambiente, Decreto 948 del 1995 y Resolución 619 de 1997, o la norma que lo modifique o sustituya.	Genera emisiones al exterior que requieren de estudio y permiso de emisiones, según la reglamentación del Ministerio de Ambiente, Decreto 948 del 1995 y Resolución 619 de 1997, o la norma que lo modifique o sustituya.
EMISIONES ATMOSFÉRICAS POR OLORES	
La actividad desarrollada en el establecimiento no produce sustancias generadoras de olores ofensivos y/o no se encuentra dentro de las actividades descritas en la	La actividad desarrollada en el establecimiento emite sustancias generadoras de olores ofensivos y/o se encuentra dentro de las actividades descritas en la

CUADRO DE CLASIFICACIÓN BAJO O ALTO IMPACTO AMBIENTAL

Resolución del Ministerio de Ambiente 1541 de 2013, o la norma que la modifique o sustituya; o genera olores que se puedan mitigar a través de sistemas de control.	Resolución Min Ambiente 1541 de 2013 o la norma que la modifique o sustituya.
Condiciones:	
i. Todo establecimiento de uso no industrial y no residencial que, dentro de sus actividades presente al menos una de las características descritas en la columna denominada "Uso de alto impacto ambiental", se clasificará automáticamente como impacto ambiental alto.	
ii. En caso que en la auto declaración el tipo de impacto ambiental sea bajo, no se requiere concepto previo al proceso de licenciamiento.	
iii. En caso que en la auto declaración el tipo de impacto ambiental sea alto, se deberá obtener concepto previo de la entidad ambiental. En todo caso, las autoridades ambientales harán control posterior; este podrá hacerse bajo los programas de Inspección Vigilancia y Control - IVC.	
iv. Las autoridades ambientales deberán mantener actualizada y publicada la georreferenciación de la localización de los usos con la clasificación de la auto declaración de impacto ambiental, que facilite la identificación y el control de los aspectos ambientales mencionados en el presente artículo.	

CUADRO DE CLASIFICACIÓN ALTO IMPACTO AMBIENTAL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

Criterio	Cód.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Quién la verifica
I	MA1	Control del ruido	Todos los espacios donde se desarrollen usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido máximos permitidos, de acuerdo a la Resolución Nacional 627 de 2006 o la norma que lo modifique o sustituya.	<ul style="list-style-type: none"> • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.

MEDIDA DE MITIGACIÓN AMBIENTA 1 (MA1)

MA2	Insonorización interior	Todos los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental, deberán insonorizar las fuentes generadoras de ruido de manera que no se extiendan al medio exterior del espacio que desarrolla el uso de alto impacto. NOTA: La SDA verificará el cumplimiento de esta disposición a lo largo de la operación del uso.	<ul style="list-style-type: none"> • Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos. • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
MA3	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible la insonorización total al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse a una distancia no menor a 20 metros, medidos desde el lindero más cercano a predios con usos residenciales, hospitales, guarderías, bibliotecas, sanatorios y hogares geriátricos, para mitigar el impacto.	<ul style="list-style-type: none"> • Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos. El curador urbano podrá verificar esta acción de mitigación con base en la información incluida en el certificado catastral expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.

MEDIDA DE MITIGACIÓN AMBIENTA 2 Y 3 (MA2) Y (MA3)

MA7	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible controlar la emisión de olores ofensivos al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse de acuerdo con las distancias recomendadas en las Resoluciones 1541 de 2013 y 2087 del 2014. Anexo 1, o la norma que las modifiquen, deroguen o sustituyan.	<ul style="list-style-type: none"> • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
MA8	Áreas de amortiguamiento	Todos los usos que colinden con EEP, deberán localizar prioritariamente las cesiones públicas y espacio privado afecto al uso público colindante a la EEP, y desarrollar estrategias paisajísticas orientadas a la siembra de árboles o construcción de barreras ambientales que mitiguen impactos como emisiones atmosféricas por fuentes fijas y ruido, y el impacto por contaminación lumínica cuando colinden con humedales.	<ul style="list-style-type: none"> • Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos, desde el momento de expedición de las normativas referidas en el presente Plan.

MEDIDA DE MITIGACIÓN AMBIENTA 7 Y 8 (MA7) Y (MA8)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a realizar la visita domiciliar del expediente 2021584490101534E, se presentó en el lugar, que corresponde a la dirección (CALLE 42 SUR NO. 78 B - 42, BARRIO TIMIZA, UPL 18 KENNEDY), encontrando una casa medianera de 3 pisos de altura, construida en pórtico de concreto y cerramientos en bloque No. 9 con enchape cerámico color gris, puertas y ventanas en aluminio.

Al llegar al predio, el establecimiento comercial se encontraba en funcionamiento, (CHISPAS Y BRASAS RY) siendo atendido por la propietaria del establecimiento comercial, la señora Elida Yesenia Vargas Poveda, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.057.710.510 de Bogotá, con la cual me identifico debidamente como funcionario público, quién me permite el acceso al predio para realizar la correspondiente visita técnica, en donde se le manifiesta a ella el motivo de mi presencia en campo, el cual tiene que ver con la averiguación de una posible perturbación, según queja en donde a una cliente le fue vendido un pollo azado con excremento, a lo que se obtuvo como respuesta, que esa afirmación es totalmente falsa y que en el negocio solo se expende

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2024544490101606E, el día 20 de marzo de 2026, presentándose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura (CARRERA 8 # 22B - 47 SUR / BARRIO 20 DE JULIO / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO: RENOVACIÓN / AREA DE ACTIVIDAD: ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS), Encontrando una edificación medianera de 2 pisos de altura construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, ladrillo tolete común a la vista en fachada principal, puertas y ventanas metálicas color blanco.

Al llegar al predio, con nomenclatura (CARRERA 8 # 22b - 47 sur), efectivamente encontramos una distribuidora de licores y cigarrillos, llamada **(DISTRIBUIDORA JOSUÉ 1-9)**, la cual se encontraba en funcionamiento, y procedo a ingresar al establecimiento comercial, siendo atendido por la señora Geraldine de los Angeles Velázquez Zabala, identificada con cédula de ciudadanía venezolana # 0186.567.861, con la cual me identifiqué debidamente como servidor público, (CONTRATISTA) de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le comunica el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de una posible apropiación indebida del espacio público por parte del establecimiento comercial, ya que en el expediente se evidencia canastas de cerveza sobre el andén, un furgón, y un motocarguero, que impiden la correcta movilidad de los peatones sobre el andén.

A lo que se obtuvo como respuesta, que desafortunadamente hay personas que no la quieren o le tienen envidia, y que aprovecharon la oportunidad para tomar esas fotografías, con el objetivo de plantar la querrela; Por lo que procedo a realizar la correspondiente solicitud de los documentos del establecimiento comercial, como el rut, cámara de comercio, secretaría de ambiente, bomberos, sayco y acimpro, obteniendo una copia vigente en formato pdf de todos los documentos solicitados, los cuales se encuentran al día y en regla.

Durante la visita técnica no se evidenció manejo inadecuado de las bebidas presentes, el establecimiento comercial según decreto 555 de 2021 es considerado de **(BAJO IMPACTO AMBIENTAL)**, debido a que el mismo no es generador de residuos peligrosos, ya que prácticamente el establecimiento comercial es una bodega de almacenamiento de bebidas embriagantes, gaseosas y cigarrillos, por otro lado el horario de funcionamiento del establecimiento es diurno y no alcanza a generar un máximo de 55 decibeles, ni tampoco hay generación de emisiones al exterior a no ser por el motocarguero y el furgón, por lo que se recomienda al inspector de policía citar a audiencia a la representante legal del establecimiento comercial, la señora Geraldine De Los Angeles Velázquez Zabala, para que realice un compromiso por escrito donde quede claro los comportamientos o apropiaciones indebidas del espacio público en los cuales no debe incurrir.

De conformidad con el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, por el cual se adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, el predio de la (CARRERA 8 # 22b - 47 sur), donde funciona el establecimiento objeto de la visita, se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Local (**UPL 21 SAN CRISTÓBAL**), con Tratamiento de (**RENOVACIÓN**), regido bajo el **AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE - AAE - Receptora de Actividades Económicas**, donde la actividad de: (**DISTRIBUIDORA JOSUÉ 1-9**), es clasificada como (**COMERCIO TIPO 1**), ya que su área construida es inferior a 500 m², con clasificación de uso (**COMPLEMENTARIO**), ya que aquel contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal, con (**CONDICIONES DE USO**) 3, 15, 20, y (**MITIGACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL**) (**MA1, MA2, MA3, MA7, MA8**) las cuales en términos generales (**SE CUMPLEN**), y según condición 3 si el área es inferior a 100 m² (**SE PERMITE SIN RESTRICCIÓN**)